Vážení spoluobčané,

Představujeme vám první číslo podmockého občasného Zpravodaje, ve kterém vás budeme stručně informovat o některých událostech, které se týkají naší obce a činnosti obecního úřadu. Máme za to, že některé z informací mají delší platnost a tím, že je dostanete do vašich poštovních schránek, nezapadnou.

## Aktuální situace

Leden je měsícem, ve kterém se obecní úřad především věnuje uzavírání účetního období minulého roku a vyplňováním různých statistických hlášení. Asi nejdůležitějším sdělením je, že obec NENÍ nadměrně zadlužená, má zdravý finanční základ a plnění rozpočtového provizoria probíhá podle plánu. Na běžném účtu obce ke konci roku 2014 bylo cca 3 mil. Kč, což umožní, s ohledem na očekávané příjmy obce, doplatit náklady na kanalizační přípojky a realizovat opravu silnice na Vystrkov vlastními prostředky.

Neméně důležitou činností je uzavírání dotačních programů, které je administrativně náročné a vyžaduje získávání dalších náležitostí od orgánů státní správy. První fázi s termínem 15. února již máme splněnou a připravujeme závěrečné vyhodnocení akcí s termínem červen 2015.

## Plnění volebního programu

I když od voleb do obecního zastupitelstva neuběhlo mnoho času a pravomoci zastupitelstva jsou po rezignaci opozice značně podvázané, chceme vám pravidelně sdělovat, co jsme v jednotlivých bodech našeho programu udělali nebo ještě ne.

| **Bod našeho programu** | **Aktuální stav** |
| --- | --- |
| Spolupráce | Zúčastňujeme se setkání starostů středočeského kraje, kde si vzájemně vyměňujeme zkušenosti z řízení obcí.  Hledáme styčné body společného zájmu obce a společnosti ZEPO. Jako perspektivní se jeví zejména budoucí spolupráce při pozemkových úpravách, kterým se věnujeme dále. |
| Pospolitost | I v rozpočtovém provizoriu jsme vyhradili jisté prostředky pro akce občanských sdružení na území obce, které lze na základě jejich žádostí uvolnit. |
| Péče o děti | Zvažujeme rekonstrukci dětského hřiště u školy, kde je nám inspirací hřiště ve Vrbici. |
| Úlevy občanům | Z analýzy roku 2014 plyne, že obec již v současné době dotuje každou popelnici cca 190 Kč a náklady na svoz bioodpadu a nebezpečného odpadu hradí obec plně.  Přesto je našim záměrem zlevnit platby za komunální odpad pro vybrané skupiny obyvatel obce, což bude předmětem jednání nového zastupitelstva. |
| Aktivní starost o seniory | Na setkání seniorů byly prezentovány pečovatelské služby. Zaznamenali jsme úvahy o možnosti přípravy obědů přímo v obci. |
| Využití obecního majetku | Dvě z obecních nemovitostí, prodejna a škola, ztrácejí svým nevyužíváním hodnotu. Jsou zvažovány různé možnosti, ale oprávnění rozhodnout bude mít až úplné zastupitelstvo obce. Přednost by měly mít jen smysluplné projekty, které nezatíží obecní pokladnu a přinesou práci nebo nové služby občanům.  Možná vás bude zajímat, že dokončením obecní kanalizace, vzrostla hodnota vašich pozemků a nemovitostí v obci o cca 8%. |
| Příjmy obce | Prostor pro zvýšení příjmů obce z dotačních programů nelze do ustavení nového zastupitelstva obce využít. Nicméně jsou sledovány dotační příležitosti na chodníky. |
| Opravy a rozvoj infrastruktury obce | Rekonstrukce vodovodu v centru obce je dokončována. Na jaře budou jizvy po výkopech osety trávou.  Od března do cca května 2015 bude prováděna rekonstrukce silnice na Vystrkov. Doufejme, že nedojde k jejímu rychlému poškození provozem.  V březnu budou uzavřeny vady a nedodělky z výstavby kanalizace a následně by měly být také opraveny propady některých míst. |
| Péče o životní prostředí | S péčí o zeleň a čistotu v obci jsme spokojeni, až na silnici k Vystrkovu, kde by mělo dojít k nápravě po její rekonstrukci.  Na jaře bude upraveno okolí rybníčku. |

## Co nás čeká

Pro rok 2015 a dále nám stát připravil několik ne příliš radostných úkolů, které zvýší administrativní zátěž obce a jejich občanů. Zvládnutí těchto úkolů bude jedním z úkolů nového zastupitelstva vzniklého z voleb 13. června 2015.

### Digitalizace katastru nemovitostí

V lednu 2015 byla zahájena tzv. „Obnova katastrálního operátu“, někdy nazývaná jako digitalizace, která začíná „Částečnou revizí katastru nemovitostí“. O co jde.

Katastrální úřad začátkem roku začal digitalizovat katastrální mapy do digitální polohy. V případě zjištěných rozdílů v katastru vás katastrální úřad vyzve k doplnění údajů. Protože nebude prováděno zaměřování na místě, může a jistě dojde k některým překvapením na hranicích pozemků a v jejich výměře. Zjištěné rozpory bude nutné řešit v souladu s novým občanským zákoníkem.

Z uvedeného důvodu budou výsledky digitalizace vystaveny po jistou dobu na obecním úřadu a bude možnost se s nimi seznámit a vyjádřit. Po uplynutí doby na vyjádření začnou platit nové katastrální mapy.

Jsme připraveni pomoci občanům s případnou agendou.

### Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy lze zjednodušeně chápat jako iniciativu státu zpřístupnit všechny pozemky tak, aby je bylo možné samostatně prodávat, najímat a obsluhovat. Vracíme se tak do stavu pozemků před dřívějším bezohledným rozoráním mezí a remízků.

Co je důležité! Pozemkové úpravy jsou hrazeny státem a mohou být zahájeny po dosažení souhlasu více než poloviny majitelů pozemků. Výhodou je, že součástí pozemkových úprav je i vybudování přístupových komunikací a krajinných prvků. **Proč toho nevyužít! Vždyť by šlo zcela odklonit provoz zemědělské techniky z území obce a udržet v ní čistotu!**

Doufejme, že názory některých vlastníků nemovitostí z minulých let se změnili nebo změní a bude možné proces pozemkových úprav zahájit. Vždyť již máme cca dva roky zpoždění a tato příležitost se už nemusí opakovat.

Proto vás budeme oslovovat, zda s pozemkovými úpravami budete souhlasit.

### Revize územního plánu obce

Rozvoj obce je podmíněn platným územním plánem. Obnova katastrálního operátu a pozemkové úpravy budou mít zřejmě vliv na platný územní plán obce. Například bude nezbytné řešit zjištěné rozdíly v hranicích pozemků s pozemky obecními a jejich oceňování.

## Závěrem

Vzhledem k omezenému rozsahu Zpravodaje nebylo možné zahrnout zprávy z kultury, zejména z reakcí na první televizní zprávy Televize Podmoky, jejíž první vysílání proběhlo na Silvestra 2014. Díky, bylo to fajn a doufáme, že to nebude naposledy.

V Podmokách dne 9.2.2015