

Záměr a pravidla prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v obci Podmoky

Základní podmínky prodeje pozemků:

- Pozemky jsou určeny pouze pro výstavbu rodinných domů pro **individuální** stavebníky, fyzické osoby, **nikoliv** pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání.
- Výstavba na nabízených pozemcích musí být v souladu s platným územním plánem obce Podmoky.
- Jednomu zájemci může být prodán pouze jeden pozemek z výše uvedených. Pozemky nelze dělit.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 60 kalendářních dnů od data výběru uchazeče. V kupní smlouvě bude vneseno věcné břemeno předkupního práva pro obec Podmoky za stejnou cenu jako při prodeji. Po kolaudaci stavby bude toto věcné břemeno vymazáno.
- Kupní cena bude uhrazena do 90 kalendářních dnů po podpisu kupní smlouvy, jinak bude osloven další zájemce v pořadí.
- Případné odchylky výměry pozemku po geometrickém zaměření pozemku kupujícím budou vzájemně vyrovnány na základě prodejní ceny pro daný pozemek.
- Stavba bude zahájena nejpozději do 3 let po uzavření kupní smlouvy.
- Přihlášení k trvalému pobytu v obci Podmoky nejpozději do 3 měsíců od data kolaudace.
- Přípojky inženýrských sítí včetně domácí čerpací stanice kanalizace provádí kupující na svůj náklad. Obec poskytne stavebníkovi projektovou dokumentaci inženýrských sítí a poskytne příslušnou součinnost při kolaudaci přípojek. Stavebník uzavře s obcí smlouvu o připojení k obecní kanalizaci.
- Přístupovou komunikaci vybuduje obec. Kupující je srozuměn s tím, že po dobu výstavby přístupové komunikace může dojít ke ztížení přístupu na jeho pozemek. Stavebník musí zajistit, aby nedocházelo k poškození přístupové komunikace.
- Zájemcům je doporučeno se před podáním žádosti informovat na Obecním úřadu Podmoky o vedení inženýrských sítí a způsobu napojení na přístupovou komunikaci.
- Obec Podmoky si vyhrazuje právo zvýšit cenu neprodaných pozemků po prvním kole prodeje.

Způsob podání žádosti na koupi stavební parcely v obci Podmoky

- Příjem závazných písemných žádostí o koupi výše uvedených pozemků bude zahájen od data zveřejnění tohoto záměru. Místo podání písemných žádostí bude **Obecní úřad Podmoky, Podmoky 42, 28904, Opočnice**.
- Jeden zájemce může podat jen jednu žádost na jeden pozemek.
- Žádosti na koupi pozemku se podávají pouze písemně na formuláři, který lze obdržet na Obecním úřadu Podmoky 42 nebo stáhnout z webu obce www.podmoky.cz.
- Nabízená cena nesmí být nižší než minimální cena zveřejněná v záměru obce.
- Žádosti se podávají **pouze písemně v zalepené neprůhledné obálce** osobně nebo poštou na adresu Obecní úřad Podmoky, č.p. 42, 289 04, Opočnice.
- **Na obálce žadatel uvede své kontaktní údaje (adresa, telefon, příp. email) a parcelní číslo pozemku.**
- Při převzetí obálky od žadatele nebo doručení poštou bude na obálku doplněn datum a hodina přijetí.
- Žádosti na již vybrané pozemky nebudou přijímány a budou vráceny žadateli.

Záměr a pravidla prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v obci Podmoky

Termíny pro přijímání žádostí na odkoupení pozemků

- První kolo příjmu žádostí na odkoupení pozemků bude ukončeno dne **23.4.2018** do 15:00 hod.
- Nedojde-li k prodeji všech nabízených pozemků, budou žádosti přijaté po výše uvedeném datu vyhodnocovány vždy na nejbližším dalším jednání zastupitelstva obce v termínech zveřejněných na webu obce.

Otevírání, kontrola a hodnocení žádostí

- První kolo otevírání obálek s žádostmi proběhne na veřejném jednání zastupitelstva obce, které proběhne **23.4.2018** od 19:00 hod na obecním úřadu Podmoky.
- Obecní úřad předá uzavřené a očíslované obálky žadatelů zastupitelům obce.
- Obálky budou otevírány a kontrolovány v pořadí podle data jejich podání.
- Nabízená cena za pozemek musí být stejná nebo vyšší než cena minimální uvedená v záměru obce o prodeji pozemků. Žádosti s nabízenou cenou nižší, než je minimální cena budou vyřazeny.
- Neúplně nebo chybně vyplněné žádosti budou vyřazeny.
- Výsledek otevírání obálek bude uveden v protokolu z otevírání obálek.

Způsob výběru

- V případě více zájemců o stejný pozemek rozhoduje nejvyšší nabízená cena.
- Při shodě nabízených cen na stejný pozemek rozhodne los.

Oznámení výsledku výběru

- O výsledku výběru budou zájemci písemně informováni.
- Následně bude výsledek výběrového řízení zveřejněn na úřední elektronické desce obce Podmoky.
- Osobní údaje ve veřejně zveřejňovaných dokumentech budou anonymizovány.
- Současně bude na webu obce zveřejněn seznam volných pozemků, na které nebyla podána žádost, o které se lze ucházet v dalším kole, a to až do prodeje všech nabízených pozemků.

Uzavření kupní smlouvy

- Vybraní zájemci budou písemně vyzváni k uzavření kupní smlouvy a podpisu souhlasu se zpracováním osobních údajů kupujícího.
- V případě neuzavření nebo odstoupení od smlouvy nebo jejího nedodržení ze strany zájemce bude osloven další zájemce v pořadí uvedeném v protokolu z otevírání obálek.

Občané obce se mohou dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů k návrhu záměru prodeje stavebních parcel v lokalitě Na Stráních v obci Podmoky písemně nebo elektronicky vyjádřit na Obecním úřadě v Podmokách do 15 dnů po zveřejnění oznámení. K později podaným námitkám nemusí být přihlédnuto.

Vyvěšeno: 19.2.2018

Svěšeno: 30.7.2018

.....
Ing. Ivo Šnévajs
starosta obce

.....
Bc. Milan Lonský
místostarosta obce