

PODMOKY

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PODMOKY U MĚSTCE KRÁLOVÉ)

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

PAFF - architekti

SRPEN 2008

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Poděbrady

adresa:
Městský úřad Poděbrady
Odbor rozvoje a územního plánování
Náměstí Jiřího 20/1
Poděbrady

290 31

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚP:

Obec Podmoky

adresa:
Obec Podmoky
Obecní úřad č. p. 42
pošta Opočnice

289 04

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:
PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová
Ing. arch. Roman Štádlar

adresa:
PAFF - architekti
Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

tel./fax: 224 320 264
email: paff@post.cz

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	1
b)	Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
	b.1) Vymezení řešeného území	1
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	1
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	1
	b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	1
c)	Urbanistická koncepce	1
	c.1) Zastavěné území	1
	c.2) Vymezení ploch přestavby	1
	c.3) Vymezení zastavitelných ploch	2
	c.4) Plochy územních rezerv	2
	c.5) Vymezení systému sídelní zeleně	2
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	3
	d.1) Dopravní infrastruktura	3
	Silniční doprava	3
	Místní komunikace	3
	Komunikace pro pěší	3
	Doprava v klídu	3
	Značené turistické a cyklistické trasy	3
	Hromadná doprava osob	3
	d.2) Technická infrastruktura	3
	Odvodnění území, srážkové odpadní vody	3
	Spláskové odpadní vody	3
	Zdroje vody, zásobování vodou	3
	Elektrifikace	3
	Plynofikace	4
	Telekomunikace	4
	Veřejné osvětlení a místní rozhlas	4
	Prostorová koordinace vedení technického vybavení	4
	d.3) Občanské vybavení	4
	d.4) Veřejná prostranství	4
	d.5) Nakládání s odpady	4
e)	Koncepce uspořádání krajiny	4
	e.1) Nezastavěné území	4
	e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	5
	Nadregionální a regionální územní systémy ekologické stability	5
	Místní územní systém ekologické stability	5
	e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	5
	e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření	5
	e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	5
	e.6) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	5
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
	f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití	5
	Plochy smíšené obytné (SB)	5
	Plochy bydlení (B)	6
	Plochy rekreace (R)	6
	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	6
	Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)	6
	Plochy výroby a skladování (V)	6
	Plochy technické infrastruktury (TI)	7
	Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)	7
	Plochy sídelní zeleně - krajinná zeleň (ZP)	7
	Plochy sídelní zeleně - zemědělské plochy (ZZ)	7
	Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	7
	Plochy přírodní (NP)	7
	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	7
	Plochy lesní (NL)	8
	Plochy zemědělské (NZ)	8
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)	8
	Plochy veřejných prostranství (PV)	8
	f.2) Podmínky prostorového uspořádání, požadavky na umístování staveb	8
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění	9
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem	9
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	9

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2	HLAVNÍ VÝKRES
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

NÁVRH ÚP PODMOKY - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2007 v rozsahu řešeného území v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu.

Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 návrhu ÚP Podmoky (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

b) Koncepte rozvoje řešeného území, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot**b.1) Vymezení řešeného území**

Řešené území je totožné s územím obce Podmoky, které tvoří jednoho katastrálního území: k. ú. Podmoky u Městce Králové (číselný kód: 724084).

b.2) Koncepte rozvoje řešeného území

- V současné době plní sídlo zejména funkci obytnou a rekreační, doplněnou o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídla. Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti a nerušící výroby bude využito, především ve vymezených smíšených obytných plochách, stávající stavební fond a nové objekty v zastavitelných plochách.
- Rozvoj výrobních činností, s možnými negativními vlivy na své okolí, bude soustředěn do stávajících areálů. Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.
- Stávající urbanistická struktura sídel musí být zachována a přiměřeně rozvíjena. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v přímém sousedství zastavěného území.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

V zastavěném území je doporučeno, aby nová výstavba respektovala původní půdorysné členění dvorů a vhodně na ně navazovala. Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost).

Stavební činnosti v řešeném území musí vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby. Jiná řešení musí být zdůvodněna konkrétním architektonickým záměrem (v případě staveb, u kterých bude architektonická část projektové dokumentace zpracovávána autorizovaným architektem) nebo požadavky na řešení technologie provozu stavby (v případě budov pro výrobu a skladování).

Pozn.: Tradičním základním řešením venkovských staveb pro bydlení (rodinnou rekreaci) jsou obdélné stavby. Střechy nad hlavními objekty jsou sedlové, symetrické, se sklonem 30° - 45°. Vnější omítky mají tlumenou barevnost.

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Zvláštní důraz při využívání území musí být kladen na údržbu stávající a zřizování nové veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Prioritou je i výsadba doprovodné, protierozní a ochranné zeleně v nezastavěném území (podél stávajících místních komunikací, v rámci navržených opatření systému ekologické stability a v blízkosti výrobních areálů).

c) Urbanistická koncepce**c.1) Zastavěné území**

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umisťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními návrhu ÚP Podmoky.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Návrhem ÚP Podmoky jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití):

Označení plochy:	P 01
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	1 - 2 stavební parcely min. velikost stavební parcely 800 m ²
Max. zastavěná plocha:	250 m ² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Dopravní připojení:	stávající místní komunikace
Označení plochy:	P 02
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	1 - 2 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 600 m ²
Max. zastavěná plocha:	250 m ² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Dopravní připojení:	stávající silniční komunikace
Další podmínky:	Podél silniční komunikace bude pro bezpečný výjezd z pozemku a pro uložení sítí technické infrastruktury ponechán pás veřejného prostranství. Stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo silnice.
Označení plochy:	P 03
Funkční využití:	plochy bydlení (B)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 4 stavební parcely min. velikost stavební parcely 800 m ²
Max. zastavěná plocha:	250 m ² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Dopravní připojení:	nová místní komunikace
Označení plochy:	P 04
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB) plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 4 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 800 m ²
Max. zastavěná plocha:	250 m ² na jednu stavební parcelu

Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Dopravní připojení:	stávající silniční komunikace
Další podmínky:	Podél silniční komunikace bude pro bezpečné výjezdy z pozemků a pro uložení sítí technické infrastruktury ponechán min. 4,5 m široký pás veřejného prostranství. Stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo silnice. Plocha se nachází v území, kde byly provedeny plošné meliorace navazující na zatrubněný HMZ. Stavby v tomto území musí být provedeny tak, aby byla zajištěna funkčnost zbývajících melioračních zařízení.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Podmoky (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Návrhem ÚP Podmoky jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy vymezené k zastavění):

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 01</u>
Funkční využití:	plochy bydlení (B) plochy veřejných prostranství (PV) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) pozemky pro stavbu rodinných domů
Hlavní využití:	14 - 24 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 600 m ²
Členění plochy pro hlavní využití:	250 m ² na jednu stavební parcelu
Max. zastavěná plocha:	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Prostorové uspořádání:	nová průjezdná místní komunikace
Dopravní připojení:	Pro plochu platí požadavek na prověření změn využití územní studií.
Další podmínky:	Předmětem řešení studie bude návrh parcelace pro zástavbu rodinnými domy. Součástí lokality budou plochy pro výstavbu víceúčelového hřiště, další plochy veřejně přístupné zeleně s možností umístění dětského hřiště a parkovací stání pro osobní automobily (min. 5 stání). V lokalitě bude umístěna nová distribuční trafostanice. Plocha se nachází v území, kde byly provedeny plošné meliorace navazující na zatrubněný HMZ. Stavby v tomto území musí být provedeny tak, aby byla zajištěna funkčnost zbývajících melioračních zařízení.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 02</u>
Funkční využití:	plochy bydlení (B) plochy veřejných prostranství (PV) pozemky pro stavbu rodinných domů
Hlavní využití:	3 - 5 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 800 m ²
Členění plochy pro hlavní využití:	250 m ² na jednu stavební parcelu
Max. zastavěná plocha:	max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
Prostorové uspořádání:	stávající místní komunikace bude rozšířena a případně vybavena obratištěm
Dopravní připojení:	Plocha se nachází v území, kde byly provedeny plošné meliorace navazující na zatrubněný HMZ. Stavby v tomto území musí být provedeny tak, aby byla zajištěna funkčnost zbývajících melioračních zařízení.
Další podmínky:	
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 03 (podmínky viz. plocha přestavby P 04)</u>
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 04</u>
Funkční využití:	plochy bydlení (B) plochy veřejných prostranství (PV) pozemky pro stavbu rodinných domů
Hlavní využití:	max. 6 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 600 m ²
Členění plochy pro hlavní využití:	250 m ²
Max. zastavěná plocha:	max. 2 nadzemní podlaží, obdélné stavby budou umístěny svojí delší stranou převážně rovnoběžně se silnicí
Prostorové uspořádání:	stávající silniční komunikace a nová místní komunikace
Dopravní připojení:	Podél silniční komunikace bude pro bezpečný výjezd z pozemku a pro uložení sítí technické infrastruktury ponechán pás veřejného prostranství.
Další podmínky:	Stavby budou umístěny mimo ochranné pásmo silnice.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 05</u>
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod, přístupové místní komunikace a pro výsadbu ploch ochranné zeleně
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží
Dopravní připojení:	stávající silniční komunikace
Další podmínky:	Plocha se nachází v území, kde byly provedeny plošné meliorace navazující na zatrubněný HMZ. Stavby v tomto území musí být provedeny tak, aby byla zajištěna funkčnost zbývajících melioračních zařízení.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Podmoky (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.4) Plochy územních rezerv

Návrhem ÚP Podmoky nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích bude chráněn a udržován. Výsadba nové zeleně v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být v souladu s doporučenou druhovou skladbou (dle výskytu jednotlivých STG).

d) Koncepce veřejné infrastruktury**d.1) Dopravní infrastruktura****Silniční doprava**

Systém a plochy stávajících silnic zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Místní komunikace

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi. Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území).

Z hlediska kategorií komunikací jsou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Budování chodníků na dalších úsecích podél průtahu silnic II. a III. třídy je přípustné a doporučeno za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Doprava v klidu

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt). Pro rozvoj zástavby objekty výroby a občanského vybavení platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

V zastavitelných plochách s převažujícím funkčním využitím pro bydlení bude zajištěna potřeba parkovacích stání pro osobní automobily na veřejně přístupných plochách v celkovém počtu min. 8 parkovacích stání (z toho min 5 stání v zastavitelné ploše Z 01).

Značené turistické a cyklistické trasy

Zřizování turistických stezek a dalších cyklostezek v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

Podmínkou pro využívání těchto komunikací jako cyklostezek bude souhlas příslušného silničního správního úřadu.

Hromadná doprava osob

Stávající zastávky autobusové dopravy budou zachovány.

d.2) Technická infrastruktura

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury v území:

- řady veřejného vodovodu,
- trasy potrubí zemědělských závlah,
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace a další zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- distribuční trafostanice, včetně přípojovacího vedení VN 22 kV,
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO, svítidla VO,
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu, reproduktory místního rozhlasu.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do přilehlých vodotečí nebo do nové nebo stávající dešťové oddílné kanalizace.

S ohledem na stáří a technický stav stávající oddílné dešťové kanalizace je doporučena její postupná rekonstrukce. Pro zlepšení odtokových poměrů a snadnější údržbu budou v místech zvýšeného nátoky povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření (např. záchytné příkopy).

Splaškové odpadní vody

V SÚ Podmoky je navržena výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod (zastavitelná plocha Z 05). V místech nepříznivých sklonových poměrů budou použity čerpací šachty s výtlačnými řady. Všechny objekty nepřipojené na navrženou splaškovou kanalizaci zakončenou v ČOV budou vybaveny bezodtokovými jímkami pro akumulaci splaškových vod nebo domovními mikročistírnami. Podmínkou takového řešení je souhlas příslušného vodoprávního úřadu.

Zdroje vody, zásobování vodou

Současný způsob zásobování obce pitnou vodou bude zachován. Vzhledem k technickému stavu části stávající rozvodné veřejné vodovodní sítě (stáří vodovodní sítě, použité materiály) bude připravena postupná celková rekonstrukce zásobovacích i rozvodných řadů vodovodní sítě. Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou rozšířeny do zastavitelných ploch i k dalším dosud nepřipojeným objektům.

Elektrifikace

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, a zřízením trafostanic nových v místech zvýšeného odběru. Stávající venkovní vedení VN 22 kV, procházející intravilánem obce nebo zastavitelným územím budou, v závislosti na technických podmínkách v území, nahrazena podzemní kabelovou trasou.

V rámci zastavitelné plochy Z 01 na severním okraji sídla bude umístěna nová distribuční trafostanice. Přípustné je i zřizování dalších trafostanic, podmínkou pro jejich umístění však je dodržení regulativů návrhu ÚP. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídlem v podzemní trase kabelem VN 22 kV.

Stavby v zastavitelných plochách budou podzemní kabelovou trasou NN připojeny vždy, pokud to dovolí technické podmínky v území.

Plynofikace

Řešené území bude, v závislosti na ekonomických možnostech obce, plošně plynofikováno. Napojení na plynovodní síť bude provedeno prostřednictvím napojení na připravené páteřní vedení STL plynovodu na okraji SÚ Vrbice. Navržené páteřní řad STL plynovodu bude veden ve směru Vrbice - Podmoky - Velenice podél silnice III. třídy směrem na jižní okraj SÚ Velenice. Plynovod bude v zastavěném území obce rozvětven do přilehlých ulic tak, aby byly vytvořeny podmínky pro napojení všech stávajících i navržených objektů.

Telekomunikace

Stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy, pokud to umožní technické podmínky.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku. Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídla budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

d.3) Občanské vybavení

Návrh ÚP předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

V případě areálu bývalé školy (odkaz č. 2, č. p. 3, stavební parcela KN č. 12 a další) je třeba, s ohledem na velikost a význam stavby, připustit (v souladu s podmínkami obecně platných předpisů) co nejširší možnost jeho využívání (bydlení, přechodné ubytování a stravovací služby, obchodní, sociální, kulturní i jiné nerušící služby, nerušící výroba ap.).

d.4) Veřejná prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Součástí těchto veřejných prostranství bude na hlavních trasách nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

d.5) Nakládání s odpady

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy. Návrh ÚP nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny**e.1) Nezastavěné území**

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Podmínky pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrhem ÚP jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy) v nezastavěném území:

Označení plochy:	VU 01
Funkční využití:	plochy přírodní (NP)
Hlavní využití:	doplnění regionálního biocentra (RBC) č. 1876
Označení plochy:	VU 02
Funkční využití:	plochy přírodní (NP)
Hlavní využití:	doplnění regionálního biocentra (RBC) č. 1876
Označení plochy:	VU 03
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Hlavní využití:	doplnění nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K 68 (osa doubravní)
Označení plochy:	VU 04
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Hlavní využití:	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K 68 (osa doubravní)
Označení plochy:	VU 05
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Hlavní využití:	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K 68 (osa doubravní)
Označení plochy:	VU 06
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Hlavní využití:	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K 68 (osa doubravní)
Označení plochy:	VU 07
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Hlavní využití:	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K 68 (osa doubravní)
Označení plochy:	VU 08
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Hlavní využití:	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K 68 (osa hájová)
Označení plochy:	VU 09
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Hlavní využití:	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K 68 (osa hájová)

<u>Označení plochy:</u>	VU 10
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<u>Hlavní využití:</u>	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K 68 (osa hájová)
<u>Označení plochy:</u>	VU 11
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<u>Hlavní využití:</u>	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K 68 (osa hájová)
<u>Označení plochy:</u>	VU 12
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<u>Hlavní využití:</u>	doplnění a založení lokálního biocentra (LBC) 7 a lokálního biokoridoru (LBK) 2
<u>Označení plochy:</u>	VU 13
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<u>Hlavní využití:</u>	doplnění a založení lokálního biocentra (LBC) 7 a lokálního biokoridoru (LBK) 2
<u>Označení plochy:</u>	VU 14
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<u>Hlavní využití:</u>	doplnění a založení lokálního biokoridoru (LBK) 12
<u>Označení plochy:</u>	VU 15
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<u>Hlavní využití:</u>	doplnění a založení lokálního biokoridoru (LBK) 12
<u>Označení plochy:</u>	VU 16
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené nezastavěného území (NS)
<u>Hlavní využití:</u>	doplnění a založení lokálního biokoridoru (LBK) 26

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Podmoky (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Nadregionální a regionální územní systémy ekologické stability

Součástí návrhu ÚP jsou části nadregionálního a regionálního ÚSES vymezené ve schváleném ÚP VÚC Střední Polabí. Řešeným územím procházejí dvě osy nadregionálního biokoridoru K 68 (teplomilná doubravní a mezofilní hájová) a je zde vymezeno regionální biocentrum RBC 1876 (Herhulec). Část řešeného území je zahrnuta do ochranné zóny nadregionálních biokoridorů.

Místní územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum LBC 7 (Podmoky)
- lokální biocentrum LBC 9 (U Herhulce)
- lokální biokoridor LBK 2
- lokální biokoridor LBK 12
- lokální biokoridor LBK 26
- interakční prvky (IP)

Rozsah ploch vymezeného místního územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) je vyznačen ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

V nezastavěném území je dále přípustné realizovat:

- účelové komunikace (polní, přístupové a pěší cesty) sloužící jako přístupové komunikace ke stavbám, jako komunikace zpřístupňující plochy zemědělského půdního fondu a lesů, plochy krajinné zeleně (např. v souvislosti s prováděním dělení a scelování pozemků, realizací prvků lokálního systému ekologické stability a realizací cyklostezek).

Pozemky v nezastavěném území je podmíněně přípustné oplocovat (ohradníky z přírodních materiálů a jinými ploty, které nezasahují do vymezeného ÚSES a nenarušují síť místních a účelových komunikací). Podmínkou realizace oplocení je souhlas příslušného orgánu přírody.

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Protierozní opatření jsou navržena jako součást opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Stavební činnosti v záplavovém území jsou podmíněny souhlasným stanoviskem správce vodního toku a příslušného vodoprávního úřadu.

e.6) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Návrhem ÚP nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP Podmoky vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné (SB)

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství (včetně místních komunikací), pozemky garáží, odstavných a parkovacích stání sloužících pro potřeby této plochy,

podmíněně přípustné využití:	pozemky související technické infrastruktury, Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby a služeb se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak ustanovení §13 vyhlášky č. 137/1998 Sb., v platném znění.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy bydlení (B)

Plochy bydlení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

hlavní využití:	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky bytových domů v zastavěném území, pozemky veřejných prostranství (včetně místních komunikací), pozemky garáží, odstavných a parkovacích stání sloužících pro potřeby této plochy,
podmíněně přípustné využití:	pozemky související technické infrastruktury, Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pokud splňují podmínky §20 odst. 4 a 5 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. Do ploch bydlení lze zahrnout zařízení občanského vybavení se, které svým provozováním a technickým vybavením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak ustanovení §13 vyhlášky č. 137/1998 Sb., v platném znění.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy rekreace (R)

Plochy rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a sportovní činnosti.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky a zařízení sportovních hřišť, rekreačních ploch (tábořiště, rekreační pobytové louky) a souvisejících staveb,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně místních komunikací), pozemky související technické infrastruktury.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství.
přípustné využití:	pozemky souvisejících veřejných prostranství (včetně místních komunikací), pozemky garáží, odstavných a parkovacích stání sloužících pro potřeby této plochy,
podmíněně přípustné využití:	pozemky související technické infrastruktury, Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout zařízení výroby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak ustanovení §13 vyhlášky č. 137/1998 Sb., v platném znění.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání církevních staveb a pohřebišť.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky církevních a náboženských staveb,
podmíněně přípustné využití:	pozemky veřejných pohřebišť (povolání dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění).
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy výroby a skladování (V)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,
přípustné využití:	pozemky souvisejících veřejných prostranství (včetně místních a účelových komunikací), pozemky garáží, odstavných a parkovacích stání sloužících pro potřeby této plochy, pozemky související technické infrastruktury pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení),

podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Liniová vedení technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody), pozemky souvisejících veřejných prostranství (včetně místních a účelových komunikací), pozemky krajinné a sídelní zeleně.
přípustné využití ploch:	
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství - veřejné zeleně.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně, stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), pozemky související technické infrastruktury sloučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně, dětská hřiště.
přípustné využití:	
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy sídelní zeleně - krajinná zeleň (ZP)

Plochy sídelní zeleně - krajinná zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> ostatní plochy krajinné zeleně, přípustné využití: převážně zatravněné pozemky zemědělského půdního fondu, včetně účelových komunikací sloužících k jejich zpřístupnění, zařízení sloužící k zajištění rekreačního využívání plochy (lavičky a další mobiliář, cesty pro pěší ap.)
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy sídelní zeleně - zemědělské plochy (ZZ)

Plochy sídelní zeleně - zemědělské plochy jsou vymezeny zejména za účelem ochrany urbanistických a krajinných hodnot (rozhraní nezastavěného a zastavěného území) a dále pro ochranu zdravého životního prostředí (v blízkosti areálů výroby).

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím, přípustné využití: místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků,
podmíněně přípustné využití:	Plochu lze využívat, v případě souhlasu stavebního úřadu, jako pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky vodních ploch, podmíněně přípustné využití: pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů, plochu lze využívat jako pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití v případě souhlasu vodoprávního úřadu,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Další přípustné činnosti v plochách jsou vždy podmíněny rozhodnutím příslušného orgánu ochrany přírody.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky biocenter ÚSES a dalších chráněných částí přírody, podmíněně přípustné využití: Plochu lze využívat v případě souhlasu orgánu ochrany přírody, jako pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek),
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod a pro ochranu před povodněmi.

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> ostatní plochy krajinné zeleně,
přípustné využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, další pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů),
podmíněně přípustné využití:	Plochu lze využívat, v případě souhlasu orgánu ochrany přírody, jako pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek), pozemky zemědělského půdního fondu lze využívat, v případě souhlasu orgánu ochrany přírody, jako pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pozemky určené k plnění funkcí lesa, lze v případě souhlasu orgánu státní správy lesů, využívat jako pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy lesní (NL)

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa,
podmíněně přípustné využití:	Plochu lze v případě souhlasu orgánu státní správy lesů využívat jako pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu,
přípustné využití:	plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability dle schválených pozemkových úprav,
podmíněně přípustné využití:	Plochu lze využívat v případě souhlasu stavebního úřadu, jako pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství. Plochy orné půdy v blízkosti vodních toků jsou stanoveny jako podmíněčně využitelné. V případě, že by na nich nebylo možné splňovat podmínky obecné ochrany vod, budou tyto plochy převedeny do TTP a zatravněny.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň),
přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy),
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů),
přípustné využití:	pozemky související technické infrastruktury sloučitelné s účelem veřejných prostranství,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Pozn.: Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

f.2) Podmínky prostorového uspořádání, požadavky na umístování staveb

Pro plochy v zastavěném území platí:

- Nástavba staveb je nepřipustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.
- Nové stavby a změny staveb nesmí převyšit nejvyšší přílehlé objekty (mezi přílehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa).
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

Pozn.: Podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce návrhu ÚP Podmoky.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury (včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) určené k rozvoji území. Návrhem ÚP Podmoky jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění (na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 STZ):

<u>Technická infrastruktura:</u>		
VT 01	čistírna odpadních vod	pozemek KN č.: 500/1
VT 02	stoky oddílné splaškové kanalizace	pozemek KN č.: 147/3, 147/11, 412/1, 500/1, 512/11, 746/1, 746/2, 746/3, 746/4, 746/6, 746/8, 746/9, 746/10, 746/11, 746/13, 747, 748/1, 753, 755, 763, 782/1, 786, 792,
VT 03	distribuční trafostanice	pozemek KN č.: 412/1
VT 04	vedení VN 22 kV	pozemek KN č.: 367/7, 412/1, 412/2, 412/3
VT 05	STL plynovod	pozemek KN č.: 55/1, 367/4, 367/5, 367/7, 412/1, 412/3, 412/4, 515/1, 746/1, 746/2, 746/6, 748/1, 763

právo vyvlastnění, předkupní právo: Obec Podmoky

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Návrhem ÚP Podmoky jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

<u>Založení prvků územního systému ekologické stability:</u>		
VU 01	založení regionálního biocentra (RBC)	pozemek KN č.: 367/1, 367/5, 383
VU 02	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK)	pozemek KN č.: 336/1
VU 03	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK)	pozemek KN č.: 336/1
VU 04	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK)	pozemek KN č.: 336/1
VU 05	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK)	pozemek KN č.: 129/1
VU 06	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK)	pozemek KN č.: 63/1
VU 07	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK)	pozemek KN č.: 544
VU 08	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK)	pozemek KN č.: 278
VU 09	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK)	pozemek KN č.: 219/2
VU 10	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK)	pozemek KN č.: 198/1
VU 11	založení nadregionálního biokoridoru (NRBK)	pozemek KN č.: 1006
VU 12	založení lokálního biokoridoru (LBK)	pozemek KN č.: 515/1, 560, 627, 637
VU 13	založení lokálního biokoridoru (LBK) a biocentra (LBC)	pozemek KN č.: 469/1, 472/1, 479/3, 500/1, 693
VU 14	založení lokálního biokoridoru (LBK)	pozemek KN č.: 693
VU 15	založení lokálního biokoridoru (LBK)	pozemek KN č.: 725/1, 725/2
VU 16	založení lokálního biokoridoru (LBK)	pozemek KN č.: 165/1, 197/1, 197/4

právo vyvlastnění, předkupní právo: Obec Podmoky

Pozn.: Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem

Návrhem ÚP Podmoky jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s předkupním právem:

<u>Veřejná prostranství:</u>		
PP 01	místní komunikace a další veřejná prostranství	pozemek KN č.: 407/4, 412/1, 782/1, 785
PP 02	místní komunikace a další veřejná prostranství	pozemek KN č.: st. 142, 512/11
<u>Občanská vybavenost:</u>		
PO 01	stavba sportovního zařízení	pozemek KN č.: 412/1

předkupní právo: Obec Podmoky

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část návrhu ÚP má 9 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany, s údaji o pořizovateli a zhotoviteli návrhu ÚP, záznamem o účinnosti a obsahem návrhu ÚP. Grafická část návrhu ÚP má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), každý o rozměru 84*118,8 cm.